

### **Trilocale di recente ristrutturazione**

Pavia Ovest - Via Vivai In piccola ed elegante palazzina, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato e così costituito: soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, ripostiglio e due bagni.

La casa, ristrutturata con la massima cura in ogni suo dettaglio, presenta le seguenti finiture di pregio:

- infissi della ditta Bruni a doppia camera d'aria, basculanti, zanzariere in tutte le finestre, persiane in alluminio
- impianto di illuminazione della Occhio, una delle aziende più innovative e leader nel mercato del lighting design - con telecomando, comandi wifi e bluetooth da cellulare.
- Boiler elettrico con serpentina collegata al riscaldamento centralizzato - questo espediente permette di accendere il boiler nei soli mesi caldi - da aprile a settembre.
- Le docce sono dotate di idromassaggio e cascata, colonne doccia della Novellini con mosaico in vetro,
- la Cucina dotata di forno, induzione, microonde e lavastoviglie di marchio Lube Climatizzatore con pompa di calore marchio Daikin con 2 split Antifurto regolabile tramite cellulare.
- Porta blindata di marchio Vighi.

Completano la proprietà una cantina e un box singolo.

### **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE:**

Ben inserito nella tranquilla Via Vivai con ben curato giardino condominiale dotato di essenze ad alto fusto, la proprietà si trova in posizione strategica a cinque minuti di automobile dal centro storico di Pavia e all'imbocco del raccordo autostradale per l'autostrada A7 Milano-Genova.