

AZZARIO 18

Pavia - Centro storico -

Il progetto “Azzario 18”, in fase di realizzazione, vuole offrire dimore di prestigio, in grado di trasmettere senso di esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale.

L’edificio nasce all’interno di un quartiere storico e tranquillo di Pavia, che si sviluppa all’interno dei tipici isolati urbani rettangolari impostati sul cardo e sul decumano, frutto della tradizione costruttiva delle città di fondazione romana.

GLI IMPIANTI

L’impianto fotovoltaico con batterie di accumulo coadiuvato da tre pompe di calore viene realizzato per:

- il riscaldamento delle singole unità immobiliari
- la produzione di acqua calda sanitaria
- il raffrescamento in estate

Il riscaldamento è a pavimento per assicurare una distribuzione uniforme del calore a tutto l’ambiente domestico.

Questo tipo di soluzione, progettata da un termotecnico, ha lo scopo sia di contenere i costi rispetto a sistemi tradizionali, sia di garantire il massimo confort.

Le unità immobiliari sono così suddivise:

Piano Terra:

Bilocale mq 46 - €186.000,00

Trilocale mq 84 - €349.000,00

Residenza ufficio mq 73 - €295.000,00 + archivio sala riunioni €30.000,00

Piano ammezzato:

Bilocale mq 47 - VENDUTO

Tri/quadrilocale mq 115 - €478.000,00

Piano Primo:

Tri/quadrilocale mq 125 - VENDUTO

Quadrilocale mq 153 - VENDUTO

Piano Secondo:

Bilocale mq 78 - VENDUTO

Cinquelocali mq 200 - VENDUTO

Consegna prevista: autunno 2024.

Con l'acquisto è possibile usufruire di agevolazioni fiscali di “ristrutturazione dell'immobile”. La detrazione dall'Irpef è pari al 50% e spetta su un importo massimo di spesa di €96.000,00.

La detrazione è da ripartire in 10 anni.

Tutti i dati e le informazioni contenuti nel presente documento sono stati forniti dalla impresa costruttrice e devono considerarsi come puramente indicativi senza potere essere considerati quale presupposto contrattuale.

Per maggiori informazioni potete chiamare: 0382-35017 oppure 331 905 7663.